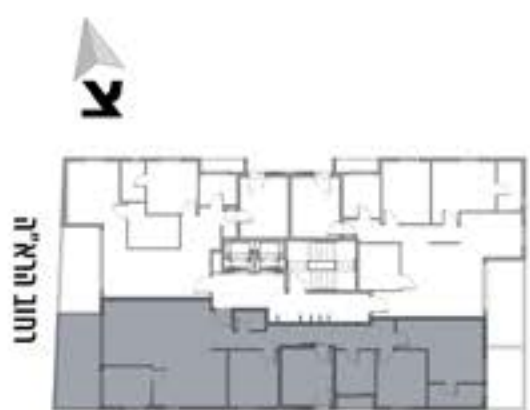
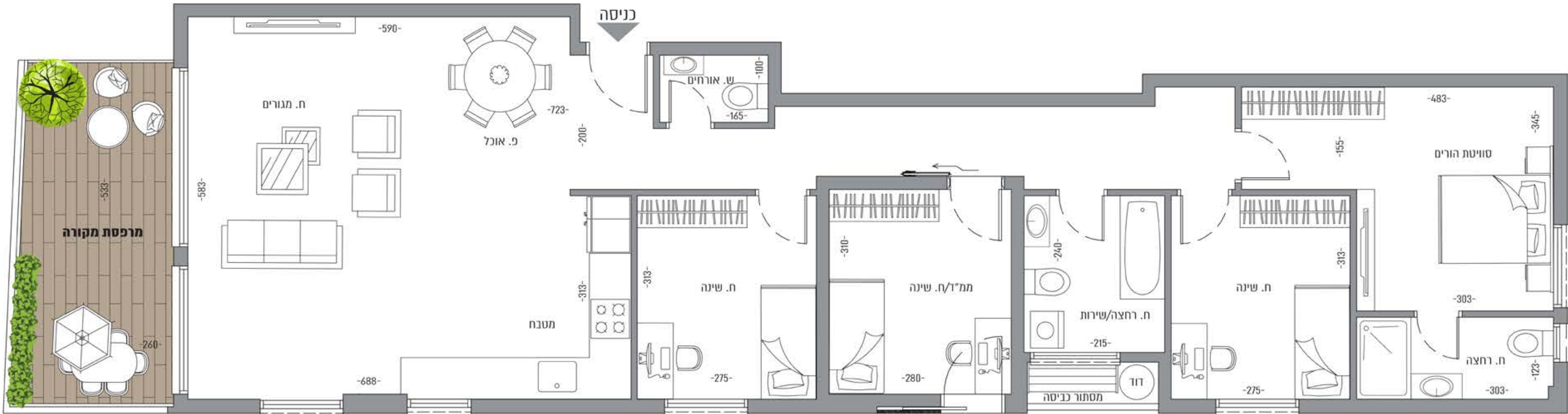




B | דירת 5 חדרים

שטח הדירה כ-119.47 מ"ר
שטח המרפסת: כ-14.04 מ"ר
דירות מס': 13, 16, 19, 22, 25, 28
קומות: 3, 4, 5, 6, 7, 8 | דרום-מזרח-מערב

עיקרי המפרט הטכני

בדירה

- מערכת מיזוג אוויר מרכזית
- דלת בטחון מעוצבת בכניסה לדירה
- דלתות פנים של "פנדור"
- ריצוף גרניט פורצלן במידות 80x80 ס"מ בכל הדירה
- למעט חדרי אמבטיה ושירותים ומרפסת שמש
- ריצוף גרניט פורצלן במרפסת 33x33 ס"מ
- או 60x15 גרניט פורצלן דמוי פרקט
- הכנה לרשתות בחלונות

מטבח

- ארונות מטבח מעץ סנדוויץ' ציפוי פורמייקה
- משטח מטבח מאבן קיסר
- כיור נירוסטה ו/או אקרילי בהתקנה שטוחה
- הכנה למדיח כלים
- חיפוי קיר באריחי פורצלן
- ברז פרח ניקל מיקס נשלף

חדרי רחצה ושרותים

- ריצוף גרניט פורצלן אנטי סליפ 30x30 ס"מ
- או 33x33 ס"מ
- חיפוי גרניט פורצלן בחדרי רחצה 20x50 ס"מ
- או 30x60 ס"מ עד גובה תקרה
- ארונות רחצה בחדרי רחצה
- כלים סניטרים איכותיים
- אסלות תלויות עם מגנזון הדחה סמוי
- אמבטיה אקרילית בחדר אמבטיה
- אינטרפושן 4 דרך בחדר רחצה

חשמל ותקשורת

- חיבור חשמל תלת פאזי 3x25 אמפר
- חיבורי טלפון, בסלון ובכל חדרי השינה
- נקודות טלוויזיה בסלון ובחדרי השינה
- אינטרקום טלוויזיה במעגל סגור בכניסה
- לבנין ובדירה + אינטרקום שמעביחידת ההורים
- הכנה לטעינת רכבים בחניון
- שקעי חשמל תוצרת "גוויס" או שווה ערך
- תריסי גלילה חשמליים בכל הדירה
- למעט ממ"ד וחדרי רחצה

כללי

- פיתוח סביבתי עשיר ועדכני
- לובי ראשי בתכנון מעצב/ת פנים כולל תכנון תאורה מיוחדת
- לובאים קומתיים מפוארים ומעוצבים
- מעליות איכותיות
- דוד שמש בקיבולת עד 150 ליטר
- מערכת גז מרכזית
- הכנה לחיבורים למכונות כביסה ומייבש כביסה
- מרפסת שמש הכוללת מעקות מסגרות
- ממ"ד הכולל מערכת סינון אוויר
- חניה רגילה צמודה לכל דירה בחניון תת קרקעי